



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2025 № 632-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 18.07.2023 № 536-ПП «Об утверждении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 18.07.2023 № 536-ПП «Об утверждении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 11.06.2024 № 579-ПП, от 04.07.2024 № 677-ПП, от 25.09.2024 № 1050-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области

в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 10.06.2025 № 632-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 18.07.2023 № 536-ПП «Об утверждении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт»

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.».

2. Перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Московской области
от 18.07.2023 № 536-ПП
(в редакции постановления
Правительства Московской
области
от 10.06.2025 № 632-ПП)

Перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование работ
1. РЕМОНТ КРЫШИ	
1	Замена покрытия кровли (утепление, разуклонка, покрытие), включая: 1. Замена покрытия кровли. 2. Ремонт, замена, устройство стяжки. 3. Замена, устройство гидропароизоляции. 4. Ремонт, замена, устройство подшивки карниза. 5. Замена, восстановление деформированных (поврежденных) плит покрытия по результатам технического обследования. 6. Ремонт, замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей. 7. Замена, устройство утеплителя (плиты покрытия). 8. Ремонт, замена обрешетки (контробрешетки). 9. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.
2	Замена стропильной системы, включая: 1. Восстановление, замена, усиление мауэрлата. 2. Восстановление, замена, усиление стропильной системы по результатам технического обследования. 3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, включая стандартную отделку и демонтаж, монтаж, восстановление инженерных систем в жилых помещениях и местах общего пользования.
3	Огнебиозащита деревянных конструкций
4	Ремонт выходов в чердачное помещение, включая: 1. Ремонт, замена дверей и люков выходов в чердачное помещение.
5	Ремонт выходов на кровлю и наружных стен машинных помещений (плоские крыши), включая: 1. Ремонт, замена дверей, люков, окон выходов на кровлю. 2. Ремонт, замена лестниц подъема с чердака на кровлю. 3. Ремонт, замена ограждающих конструкций выходов на кровлю. 4. Ремонт наружных стен лифтовых шахт.
6	Ремонт и утепление чердачного помещения (скатные крыши), включая: 1. Замена, усиление деформированных (поврежденных) элементов чердачного перекрытия по результатам технического обследования. 2. Замена, устройство утепления чердачного перекрытия с устройством сплошного или разряженного ходового настила. 3. Утепление скатов крыши и фронтонов (при ремонте мансардной крыши). 4. Установка решеток по периметру стен фасада на продухах чердачного помещения.

	5. Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.). 6. Замена, устройство гидропароизоляции чердачного перекрытия. 7. Ремонт, замена оконных блоков фронтонов. 8. Ремонт, замена оконных блоков в скатах крыши (при ремонте мансардных крыш). 9. Ремонт, восстановление стен брандмауэров и фронтонов. 10. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.
7	Ремонт помещений технического этажа, включая: 1. Замена, восстановление деформированных (поврежденных) элементов стен и перекрытий технического этажа по результатам технического обследования. 2. Замена утепления перекрытия проходного технического этажа с устройством ходовых трапов. 3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.
8	Ремонт вентиляционных шахт, дымовых труб, включая: 1. Ремонт, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов выше уровня чердачного перекрытия. 2. Замена, установка зонтов и дефлекторов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов. 3. Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц) при наличии технической возможности. 4. Ремонт, замена бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов. 5. Восстановление бортов в чердачном помещении. 6. Ремонт, замена поддонов вытяжных коньковых коробов.
9	Замена слуховых окон, включая: 1. Ремонт, замена, устройство слуховых окон и лестниц подъема с чердака на кровлю.
10	Замена фановых труб канализации, зонтов и дефлекторов мусоропровода, включая: 1. Замена дефлекторов мусоропроводов. 2. Замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением, выводением за пределы кровельного покрытия и герметизацией примыкания в месте прохода через кровельное покрытие.
11	Замена системы наружного водостока, включая: 1. Замена, устройство наружных систем водоотведения кровли. 2. Установка и разборка строительных лесов, подмостей или механизмов (на участках, где отсутствует техническая возможность установки лесов) в объеме, необходимом для выполнения работ по демонтажу, монтажу, восстановлению, замене, устройству наружных систем водоотведения кровли.
12	Замена системы внутреннего водостока, включая:

	1. Ремонт, замена внутренних систем водоотведения кровли. 2. Устройство кабельной системы обогрева водостоков. 3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.
13	Замена (устройство) ограждения крыши, ремонт парапета, включая: 1. Ремонт, замена, устройство ограждения кровли. 2. Ремонт, замена парапетных, карнизных плит. 3. Ремонт, замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек. 4. Ремонт, замена, установка элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки). 5. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска.
14	Замена (устройство) снегозадерживающих элементов, включая: 1. Ремонт, замена, устройство снегозадерживающих элементов.
15	Замена (устройство) заземляющих элементов, включая: 1. Ремонт, замена устройств для молниезащиты и заземления.
16	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
17	Вывоз мусора
2. РЕМОНТ ФАСАДА	
1	Установка и разборка строительных лесов, включая: 1. Установка и разборка строительных лесов или подмостей. 2. Использование подъемных механизмов при отсутствии технической возможности установки лесов на отдельных участках фасада.
2	Ремонт стен, включая: 1. Ремонт (включая усиление и частичную перекладку кирпичной кладки) наружных стен. 2. Ремонт (включая усиление) архитектурных элементов фасада. 3. Ремонт деформационных швов. 4. Обработка стен фасада гидрофобизирующими составами. 5. Инъектирование трещин. 6. Восстановление, замена облицовочной плитки. 7. Промывка наружных стен фасада из кирпича. 8. Оштукатуривание, шпаклевка и окраска стен фасада. 9. Ремонт, замена, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения. 10. Ремонт горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений). 11. Восстановление, устройство утепления. 12. Нанесение изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности многоквартирных домов. 13. Ремонт, замена, установка пожарных лестниц.

	14. Замена, установка отливов на выступающих элементах фасадов. 15. Ремонт, усиление, замена оконных перемычек. 16. Замена оконных отливов. 17. Ремонт, замена, устройство подшивки карниза. 18. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.
3	Ремонт цоколя, включая: 1. Обработка гидрофобизирующими составами, оштукатуривание, утепление или замена отделки цоколя. 2. Ремонт, замена, устройство жалюзийных решеток на продухах подвального помещения.
4	Ремонт входа в подвал, включая: 1. Ремонт, замена спусков в подвал и дверей входа в подвал. 2. Ремонт, замена, устройство козырьков над входами в подвалы.
5	Замена системы наружного водостока, включая: 1. Ремонт, замена, устройство наружных систем водоотведения кровли.
6	Ремонт балконных плит, включая: 1. Замена отливов балконных плит. 2. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки, гидроизоляция и восстановление покрытий плит открытых балконов. 3. Ремонт, замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей. 4. Ремонт, замена ограждающих конструкций балконов.
7	Ремонт входной группы, включая: 1. Ремонт, замена дверей входа в подъезды с установкой IP-домофонов. 2. Ремонт, замена дверей входов в мусорокамеры. 3. Ремонт входных групп. 4. Ремонт, замена устройств для обеспечения доступа маломобильных групп населения. 5. Ремонт, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, мусорокамеры и их опорных конструкций. 6. Ремонт, замена, устройство площадки крыльца, ступеней. 7. Восстановление, замена освещения. 8. Ремонт, замена, устройство наружных систем водоотведения
8	Замена оконных/балконных блоков в местах общего пользования, включая: 1. Замена оконных и балконных заполнений с восстановлением и окраской откосов (в составе общего имущества). 2. Замена оконных отливов и подоконных досок.
9	Ремонт отмостки, включая: 1. Ремонт, устройство отмостки. 2. Устройство водоотводящего лотка.
10	Устройство системы утепления с тонким наружным штукатурным слоем
11	Устройство навесной системы с утеплением

12	Устройство бескаркасной системы утепления
13	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
14	Вывоз мусора
3. ЗАМЕНА БАЛКОННЫХ ПЛИТ	
1	Установка и разборка строительных лесов, включая: 1. Установка и разборка строительных лесов или подмостей. 2. Использование подъемных механизмов при отсутствии технической возможности установки лесов.
2	Замена балконных плит, включая: 1. Замена балконных плит. 2. Демонтаж, монтаж оконных и балконных заполнений при их наличии до начала работ. 3. Замена оконных отливов, отливов балконных плит. 4. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки, гидроизоляция и восстановление покрытий плит балконов. 5. Ремонт, замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей.
3	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
4	Вывоз мусора
4. РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
1	Замена вводно-распределительного устройства, включая: 1. Ремонт, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ). 2. Ремонт помещений электрощитовой. 3. Ремонт, замена дверей в электрощитовую.
2	Ремонт (замена) заземляющего устройства, включая: 1. Ремонт, устройство контура заземления, включая испытания.
3	Замена магистралей (стояки), включая: 1. Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий. 2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 3. Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире). 4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.
4	Замена общедомовой системы освещения, включая: 1. Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта.

	2. Замена кабельных линий, в том числе выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток, в помещениях общего имущества многоквартирного дома. 3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.
5	Замена этажных распределительных щитов, включая: 1. Ремонт, замена распределительных и групповых щитов (этажных). 2. Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры. 3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.
6	Пусконаладочные работы
7	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
8	Вывоз мусора
5. РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
1	Замена стояков системы холодного водоснабжения, включая: 1. Замена стояков. 2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру. 3. Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования.
2	Замена разводящих трубопроводов холодного водоснабжения, включая: 1. Замена разводящих трубопроводов. 2. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования. 3. Ремонт, замена, установка повысительных насосных установок.
3	Общестроительные работы, включая: 1. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 2. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома. 3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.
4	Гидравлические испытания
5	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
6	Вывоз мусора
6. УСТАНОВКА (ЗАМЕНА) ОБЩЕДОМОВОГО УЗЛА УЧЕТА СИСТЕМЫ	

ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
1	Замена (установка) узла учета потребления ресурсов, включая: 1. Демонтаж, монтаж, замена, установка манометров, счетчиков, фильтров и электронного оборудования.
2	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
3	Вывоз мусора
7. РЕМОНТ ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА С ЗАМЕНОЙ ЭЛЕМЕНТОВ СИСТЕМЫ	
1	Ремонт внутреннего противопожарного водопровода с заменой элементов и устройств системы, включая: 1. Замена трубопроводов системы пожарного водопровода. 2. Ремонт, замена насосных агрегатов и управляющей автоматики.
2	Гидравлические испытания
3	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
4	Вывоз мусора
8. РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
1	Замена стояков системы горячего водоснабжения, включая: 1. Замена стояков. 2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру. 3. Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности). 4. Теплоизоляция трубопроводов и арматуры. 5. Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования. 6. Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры. 7. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования.
2	Замена разводящих трубопроводов горячего водоснабжения, включая: 1. Замена разводящих трубопроводов. 2. Ремонт, замена, установка повысительных насосных установок. 3. Теплоизоляция трубопроводов и арматуры.
3	Общестроительные работы, включая: 1. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 2. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится

	к общему имуществу многоквартирного дома. 3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.
4	Гидравлические испытания
5	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
6	Вывоз мусора
9. УСТАНОВКА (ЗАМЕНА) ОБЩЕДОМОВОГО УЗЛА УЧЕТА СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	
1	Замена (установка) узла учета потребления ресурсов, включая: 1. Демонтаж, монтаж, замена, установка термометров, манометров, фильтров, грязевиков, счетчиков и электронного оборудования.
2	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
3	Вывоз мусора
10. РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ	
1	Замена стояков системы водоотведения, включая: 1. Замена стояков. 2. Замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода. 3. Замена фановых труб с теплоизоляцией. 4. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам, входящим в состав общедомового имущества. 5. Установка противопожарных муфт. 6. Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов (при отсутствии технической возможности выполнения работ по замене стояков без демонтажа приборов).
2	Замена собирающих трубопроводов канализации в подвале, включая: 1. Замена собирающих трубопроводов. 2. Установка обратных клапанов на канализационных выпусках.
3	Общестроительные работы при замене стояков и собирающих трубопроводов системы водоотведения, включая: 1. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных конструкций, крепежных элементов трубопроводов. 3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома. 4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.

4	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
5	Вывоз мусора
11. РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ	
1	Замена стояков системы центрального отопления, включая: 1. Замена стояков и подводок к отопительным приборам. 2. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру. 3. Замена, установка балансировочных клапанов, спускной запорной арматуры.
2	Замена отопительных приборов, включая: 1. Замена отопительных приборов с установкой терморегуляторов (в случае отсутствия байпаса и запирающих устройств). 2. Установка отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) на подводке к отопительным приборам. 3. Демонтаж, монтаж, замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры.
3	Замена разводящих трубопроводов центрального отопления, включая: 1. Замена разводящих трубопроводов с изоляцией. 2. Замена запорной арматуры. 3. Демонтаж, монтаж, замена расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков.
4	Общестроительные работы, включая: 1. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных конструкций, крепежных элементов трубопроводов. 3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома. 4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.
5	Ремонт (замена) элеваторного узла, включая: 1. Демонтаж, монтаж, ремонт, замена элеватора. 2. Демонтаж, монтаж, ремонт, замена, установка повысительных насосных установок. 3. Демонтаж, монтаж, замена, установка термометров, манометров, фильтров.
6	Гидравлические испытания
7	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
8	Вывоз мусора

12. ВСКРЫТИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОЛОВ И (ИЛИ) СТЕН (ПЕРЕГОРОДОК) ПРИ ЗАМЕНЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
1	Вскрытие и восстановление полов и (или) стен при замене системы отопления, канализации, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, включая: 1. Разборка и восстановление конструкций полов, стен, перегородок с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов. 2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций. 4. Утепление пола первого этажа.
2	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
3	Вывоз мусора
13. РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	
1	Ремонт (замена) системы внутреннего газопровода с датчиками контроля загазованности (в том числе при газовых проточных водонагревателях), включая: 1. Замена внутридомовых разводящих трубопроводов и стояков. 2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях. 3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций. 5. Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками. 6. Установка датчиков загазованности с клапанами. 7. Окраска газопровода.
2	Ремонт системы фасадного газопровода, включая: 1. Замена фасадных трубопроводов. 2. Замена запорной и регулировочной арматуры. 3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 4. Вынос газопроводов из подвалов и подъездов на фасад многоквартирного дома с герметизацией мест пересечения наружных стен. 5. Окраска газопровода.
3	Технологическое отключение и присоединение фасадного газопровода к уличным сетям газораспределения
4	Ввод системы в эксплуатацию, включая:

	1. Контроль стыков неразрушающими методами. 2. Пневматические испытания и контрольная опрессовка после монтажа и перед пуском газа.
5	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
6	Вывоз мусора
14. РЕМОНТ КРЫШНЫХ КОТЕЛЬНЫХ, ОТНОСЯЩИХСЯ К СОСТАВУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (в соответствии с ПСД)	
15. УСТАНОВКА (РЕМОНТ) УЗЛОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	
1	Демонтаж элеваторов
2	Монтаж оборудования узла учета и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии
3	Общестроительные работы, включая: 1. Восстановление или устройство (в т.ч. встроенно-пристроенных) технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов. 2. Устройство дренажного колодца. 3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 4. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.
4	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
5	Вывоз мусора
16. УСТАНОВКА (РЕМОНТ) УЗЛОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	
1	Монтаж оборудования узлов учета и регулирования потребления ресурсов горячей воды
2	Общестроительные работы, включая: 1. Восстановление или устройство (в т.ч. встроенно-пристроенных) технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов. 2. Устройство дренажного колодца. 3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций. 4. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится

	к общему имуществу многоквартирного дома.
3	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
4	Вывоз мусора
17. РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
1	Ремонт потолка, включая: 1. Антигрибковая обработка конструктивных элементов. 2. Ремонт потолков подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 3. Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с плитами перекрытия. 4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.
2	Ремонт стен подвала, включая: 1. Антигрибковая обработка конструктивных элементов. 2. Ремонт стен подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. 3. Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с стенами и (или) перегородками подвального помещения. 4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.
3	Устройство ходов в подвале при отсутствии стяжки, включая: демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении
4	Ремонт пола, включая устройство дренажного колодца.
5	Ремонт (замена) дверных блоков, включая: 1. Ремонт, замена, устройство дверей входа в подвал.
6	Ремонт вентиляционных продухов, включая: 1. Ремонт, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток.
7	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
8	Вывоз мусора
18. УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ, УСТРОЙСТВО ДРЕНАЖНОЙ СИСТЕМЫ	
1	Устройство гидроизоляции подвального помещения
2	Устройство дренажной системы, включая:

	1. Устройство дренажной системы. 2. Устройство дренажного колодца и установка насоса.
3	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
4	Вывоз мусора
19. РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЙ ВСТРОЕННЫХ ГАРАЖЕЙ И ПЛОЩАДОК ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА, ВКЛЮЧАЯ ПОДЗЕМНЫЕ ПАРКОВКИ (в соответствии с ПСД)	
20. РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА	
1	Ремонт фундамента, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки. 2. Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента. 3. Антисептирование конструктивных элементов фундамента. 4. Усиление, ремонт фундамента. 5. Усиление грунтов. 6. Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента. 7. Ремонт, устройство (включая усиление) приямков, входов в подвалы. 8. Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания. 9. Ремонт, замена дверных блоков. 10. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций.
2	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
3	Вывоз мусора
21. РЕМОНТ (ЗАМЕНА) ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ШАХТЫ ЛИФТА, МАШИННЫХ И БЛОЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	
1	Замена лифта, включая: 1. Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824. 2. Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования. 3. Замена кабелей питания лифта и установка АВР. 4. Ремонт, замена, устройство контура заземления лифтового оборудования. 6. Проведение пусконаладочных работ. 7. Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность

	лифтов», утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824.
2	Ремонт машинного помещения, включая: 1. Ремонт машинных помещений. 2. Ремонт, замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше. 3. Замена дверей и оконных блоков. 4. Ремонт, замена подлебедочных балок в машинных помещениях. 5. Ремонт, замена освещения машинного помещения.
3	Ремонт лифтовой шахты, включая: 1. Ремонт внутренних поверхностей стен. 2. Ремонт, замена опорных конструкций. 3. Ремонт пола. 4. Ремонт, замена буфера в приямке лифтовой шахты. 5. Ремонт, замена освещения лифтовой шахты.
4	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты
5	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
6	Вывоз мусора
РАБОТЫ, ОТНЕСЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ К РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
22. ДЕМОНТАЖ СТВОЛА МУСОРОПРОВОДА И ОБУСТРОЙСТВО КОЛЯСОЧНОЙ	
1	Демонтаж ствола мусоропровода
2	Заделка мест прохода ствола мусоропровода, включая: 1. Заделка мест прохода ствола мусоропровода в плитах перекрытия и покрытия. 2. Устройство кровельного покрытия в месте демонтированного дефлектора мусоропровода.
3	Обустройство колясочной по этажам
4	Электромонтажные работы
5	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
6	Вывоз мусора
23. РЕМОНТ (ЗАМЕНА) ПЛИТ ПОКРЫТИЙ КРЫШИ	
1	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, включая стандартную отделку и демонтаж, монтаж, восстановление инженерных систем в жилых помещениях и местах общего пользования

24. РЕМОНТ (ЗАМЕНА) ПЕРЕКРЫТИЙ ЦОКОЛЬНЫХ, МЕЖЭТАЖНЫХ И ЧЕРДАЧНЫХ

1	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций, включая стандартную отделку и демонтаж, монтаж, восстановление инженерных систем в жилых помещениях и местах общего пользования
---	---

25. РЕМОНТ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ, КОЛОННЫ) (в соответствии с ПСД)

».

